



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **31 марта 2020 года**

№ 190

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 30.09.2019 года № 490 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский, на 2020 - 2022 годы» (с изменениями от 08.11.2019 № 594)

В соответствии со статьей 15 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», и в связи с актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 30.09.2019 года № 490 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский, на 2020 - 2022 годы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Григорьева В.А.

Глава местного самоуправления

И.В.Бобров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 31.03.2020 № 190

1. Внести в Паспорт краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2020-2022 годы, следующие изменения:

1.1. Пункт 7 «Объем и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«

7. Объем и источники финансирования	1) на 2020 год предполагается финансирование в сумме 7 629 975 рублей 00 копеек за счет средств собственников жилья. 2) на 2021 год предполагается финансирование в сумме 2 989 417 рубля 00 копеек за счет средств собственников жилья. 3) на 2022 год предполагается финансирование в сумме 36 167 212 рублей 00 копеек за счет средств собственников жилья.
-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

.»

1.2. Абзац 14 изложить в следующей редакции:

«14. Финансовое обеспечение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, утвердить согласно таблицы 1.»

1.3. Абзац 15 изложить в следующей редакции:

«15. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, утвердить согласно таблицы 2.»

1.4. Абзац 16 изложить в следующей редакции:

«16. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории городского округа Сокольский Нижегородской области, утвердить согласно таблицы 3.»

Финансовое обеспечение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, в 2020-2022 годах

№п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы		Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	Размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начислений в месяц				Планируемый процент взносов на капитальный ремонт				Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки				Планируемые средства на капитальный ремонт				
		Всего	в том числе			к в. м	к в. м			руб.	Всего	в том числе			в том числе				вс	в том числе			руб.	в том числе		
кв.м	у регионального оператора (РО)	на спец. счете у регионального оператора (СчРО)	на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО	к в. м	к в. м			руб.	руб.			столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у оператора РО)	столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО)	На счете у регионального оператора (РО)	На спец.счете у регионального оператора (СчРО)	На спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО	Доля, направляемая на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З		руб.	за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	руб.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Всего по городскому округу Сокольский на 2020-2022 годы																					5 643 161	14 180 315	14 180 315			

Итого на 2020 год	69 763,54	59 970,46		9 793,08			6,30	377 814	377 814		61 696	95,0						5 212 453	8 058 171	8 058 171		
Итого на 2021 год	69 763,54	59 970,46		9 793,08			6,30	377 814	377 814		61 696	95,0			95			215 354	3 061 072	3 061 072		
Итого на 2022 год	69 763,54	59 970,46		9 793,08			6,30	377 814	377 814		61 696	95,0			95			215 354	3 061 072	3 061 072		

Таблица 2

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК/УО; спецсчет у рег. оператора - СчРО; счет на имя оператора - СчО	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Источники финансирования капитального ремонта				Стоимость капитального ремонта				Плановая дата завершения работ	
									Всего:						руб.	в том числе:			руб.	в том числе:				
									Жилых помещений	Нежилых помещений	в том числе: помещений, находящихся в собственности	руб.	руб.			руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.		
									кв. м	кв. м	кв. м													содержания реформированию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Городской округ Сокольский																							
	Всего по городскому округу Сокольский на 2020-2022 годы							11197,74	10092,60	10092,60	0,00	9930,80	427	46 786 604				46 786 604	46 786 604	43 352 627	2 506 235	927 742		
	Итого по МО на 2020 год							1841,10	1681,50	1681,50	0,00	1600,60	94	7 629 975				7 629 975	7 629 975	7 344 710	128 087	157 178		

1	рп Сокольское, ул Приовражная, д 3	1970	не было	Р О	К	2	1	326,90	307,70	307,70		226,80	24	954 365			954 365	934 369	0	19 996		12.2020
2	рп Сокольское, ул Восточная, д 1А	1976	не было	Р О	К	2	2	595,80	542,00	542,00		542,00	30	2 809 497			2 809 497	2 750 633	0	58 864		12.2020
3	р.п.Сокольское, ул.Маяковского, д.33	1980	не было	Р О	К	2	3	918,40	831,80	831,80		831,80	40	3 866 113			3 866 113	3 659 708	128 087	78 318		12.2020
Итого по МО на 2021 год								2712,70	2497,90	2497,90	0,00	2417,00	70	2 989 417			2 989 417	2 804 536	124 863	60 018		
4	рп Сокольское, ул Матросова, д 5	1979	не было	Р О	К	2	1	389,50	369,10	369,10		369,10		71 498			71 498	70 000	0	1 498		12.2021
5	рп Сокольское, ул Приовражная, д 3	1970	не было	Р О	К	2	1	326,90	307,70	307,70		226,80		71 498			71 498	70 000	0	1 498		12.2021
6	рп Сокольское, ул Пушкина, д 6	1968	не было	Р О	К	2	2	482,10	447,30	447,30		447,30		71 498			71 498	70 000	0	1 498		12.2021
7	рп Сокольское, ул Восточная, д 1А	1976	не было	Р О	К	2	2	595,80	542,00	542,00		542,00	30	99 350			99 350	97 268	0	2 082		12.2021

8	р.п.Сокольское, ул.Маяковского, д.33	1980	не было	Р О	К	2	3	918,40	831,80	831,80		831,80	40	2 675 573				2 675 573	2 675 573	2 497 268	124 863	53 442	12.2021
Итого по МО на 2022 год								6 643,94	5 913,20	5 913,20	0,00	5 913,20	263	36 167 212				36 167 212	36 167 212	33 203 381	2 253 285	710 546	
9	рп Сокольское, ул Восточная, д 1 А	1976	не было	Р О	К	2	2	595,80	542,00	542,00		542,00	30	3 126 712				3 126 712	3 126 712	2 938 417	125 413	62 882	12.2022
10	рп Сокольское, ул Кирова, д 18	1967	не было	Р О	К	2	2	506,23	440,20	440,20		440,20	11	4 461 335				4 461 335	4 461 335	4 070 689	303 534	87 112	12.2022
11	рп Сокольское, ул Докучаева, д 34	1977	2012	Р О	К	2	2	788,10	755,80	755,80		755,80	29	3 417 649				3 417 649	3 417 649	3 140 232	210 217	67 200	12.2022
12	рп Сокольское, ул Докучаева, д 36	1979	2009	Р О	К	2	2	874,58	760,50	760,50		760,50	24	5 577 743				5 577 743	5 577 743	5 156 674	310 717	110 352	12.2022
13	рп Сокольское, ул Докучаева, д 38	1975	2007	Р О	К	2	2	852,27	741,10	741,10		741,10	37	5 554 870				5 554 870	5 554 870	5 134 084	310 917	109 869	12.2022
14	рп Сокольское, ул Докучаева, д 40	1974	2012	Р О	К	2	2	850,43	739,50	739,50		739,50	29	3 384 116				3 384 116	3 384 116	3 107 891	209 717	66 508	12.2022

15	рп Сокольское, ул Докучаева, д 42	1974	2013	Р О	К	2	2	873,54	759,60	759,60		759,60	36	631 054			631 054	631 054	589 000	29 450	12 604	12.2022
16	рп Сокольское, ул Восточная, д 4	1970	2013	Р О	К	2	2	497,61	432,70	432,70		432,70	26	2 374 003			2 374 003	2 374 003	2 122 460	206 123	45 420	12.2022
17	рп Сокольское, ул Калинина, д 20	1970	2009	Р О	К	2	2	476,20	440,80	440,80		440,80	21	4 472 700			4 472 700	4 472 700	4 081 296	304 065	87 339	12.2022
18	рп Сокольское, ул Пушкина, д 11	1967	не было	Р О	К	1	2	329,20	301,00	301,00		301,00	20	3 167 030			3 167 030	3 167 030	2 862 638	243 132	61 260	12.2022

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес МКД	ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 +)	С М Р																								ПИР									
			Всего стоимость капитального ремонта СМР	в том числе																							в том числе									
				Всего ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе											непригодным для эксплуатации или отработавшего	Ремонт крыши	помещений, относящихся к общему имуществу в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013	ресурсов, необходимых	Ремонт фундамента МКД	потребления ресурсов, необходимых для ремонта системы подъема/опускания	Всего ПИР	народов РФ)													
					электроснабжение	теплоснабжение	газоснабжение	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водоотведение	сметной документации в																									
руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	#	28	#	30	31	32	33	34	35	36	37
Гордской округ Сокольский																																				
Всего по городскому округу Сокольский на 2020-2022 годы		46 786 604	43 352 627	10 057 305	882	2 399 015	1 320	1 495 096	380	280 000	1 275	2 303 045			1 144	3 580 149			4 362	9 331 935			6 580	17 849 569	583 608		5 530 210			2 506 235	1 606 235			900 000	927 742	
Итого по МО на 2020 год		7 629 975	7 344 710	3 546 305	281	764 015	1 320	1 495 096	100	70 000	255	447 045			234	770 149			1 322	2 864 036			332	934 369			128 087	128 087					157 178			

